

立川が熱い

JJ1SXA/池

3月18日発表の公示地価で、多摩地区の商業地域の上昇率トップ5で3位を除く1, 2, 4, 5位を占めたのが、JR立川駅周辺だ、商業施設の進出が相次ぎ、大型開発に沸いている、我が街立川。

JR立川駅は、中央線、青梅線、南武線が乗り入れている、2013年度の1日平均乗客数は、約16万人で、JR東日本全体で15位、中央線は、新宿、東京に次ぎ3位の位置を占める。

駅ビルは、北口側に「ルミネ」、南口側に「グランデュオ立川」があり、北口、南口共に歩行者用デッキが整備されている。

ここに、多摩都市モノレール線が交差している、多摩地区を南北につなぐ動脈だ、この沿線にも大型商業施設が相次いでいる。

駅北口前の通りの両側は地価が市内で最も高い商業地だ、右手の、「ビックカメラ立川店」の先には、7階建ての商業施設「FROM中武」がある。

スウェーデン発祥で、ヨーロッパ・北米・アジア・オセアニアなど世界に出店している世界最大の家具販売店「イケア(IKEA)」も北口の先に出店した。

立川駅北口方面から北に伸びる南北道路の両側を探索すると、道路西側最初は、「昭和記念公園」だ、次は、「陸上自衛隊立川駐屯地」、「警視庁第八方面本部」、「警視庁第四機動隊」、「警視庁機動隊総合訓練所」と続き、国土交通省の「関東地方整備局甲武管繕事務所」があり、「立川消防署」、「立川防災館」、「第八消防方面訓練所」、「水難救助訓練施設」等が、目白押しに並ぶ。

一方東側は、「立川警察署」を過ぎて間も無くの広大な敷地に、「自治大学校」、「国立国語研究所」、「国文学研究資料館」等と「東京地方裁判所立川支所」が点在、「立川市役所」の先には、「立川拘置所」がある。

国の施設が多くできたのは、米軍基地の関係で広大な空き地が国有地として存在したからで、立川は基地の町だったことを思い出させるには充分だ。

今、「東京地方裁判所立川支所」の扱う裁判が多くなったので、「立川地方裁判所」に格上げするよう、運動しているようだが、法律の改正を伴うことなので、そう簡単にはいかないようです。

駅周辺の商業地の地価は高騰したが、私の住む、「昭和記念公園」の北端から五日市街道を挟んだ北側の住宅地は、殆ど関係無しだ、まあ下落傾向では無いので、財産の目減りが無いだけましか。

米軍基地の拡張計画で争われた「砂川闘争」で、民有地の中に、虫食い状態で残る国有地に隣接する場所が、我が家の所在地だ、虫食い状態で残る国有地は、来客の駐車スペースに利用できて大助かりだ、10台位押しかけて来ても大丈夫 hi